

# 光大永年：2018 年歸屬股東溢利 0.36 億元 同比增 50.6%

2019-03-19

中國網地產訊 18 日晚間，光大永年發佈 2018 年財務報告。

截至報告期末，本公司權益股東應佔本集團溢利約為人民幣 3660 萬元，較去年增加約 50.6%。溢利增加主要由於物業租賃收入；投資物業估值收益；及其他收入增加所致。此外，行政開支減少亦是本年度溢利增加的其中一個主要原因。

報告期內，收入約為人民幣 6170 萬元，較去年減少約人民幣 500 萬元，主要由於 2018 年並無來自出售住宅物業的非經常性收入。於 2018 年來自物業租賃及物業管理的核心業務收入與去年比較有所增長。

租金收入約為人民幣 4350 萬元。本集團的租賃物業位於中國四川省成都市及雲南省昆明市。物業組合包括三棟商業樓宇，即光大金融中心、光大國際大廈的部分物業及明昌大廈的部分物業。總建築面

積約為 88,529 平方米及住宅物業總建築面積約為 1,242 平方米。本年度，租金收入增加主要由於新租戶增加及月租上升所致。

整體物業管理服務的收入約為人民幣 1830 萬元。

年內，儘管來自物業管理服務的收入有所增加，惟該增幅被非經常性增值物業管理服務收入的跌幅抵銷。我們管理的總建築面積較去年同期末增加 13%至約 59,078 平方米。

2018 年度每股基本盈利約為人民幣 0.08 元，而去年同期的每股基本盈利約為人民幣 0.07 元。

截止報告期末，集團的未償還銀行貸款約為人民幣 2650 萬元。於 2018 年 12 月 31 日的銀行貸款由本集團的投資物業抵押。

截止報告期末，資本負債比率為 3%。本集團已實施若干貸款管理政策，包括密切監察資本負債比率及任何利率變動。

本文源自中國網地產